

MARUS  
— ART BEYTEPE —



Sanatın Gücüyle *Tasarlandı*

**MARUS**  
— ART BEYTEPE —

*Marus Art Beytepe,*

her sanat eseri gibi görkemli, güçlü ve benzersiz.

*Çünkü;*

yuva kurmak *sanattır.*

## *Şimdiden Değerli*

Sanatın gücüyle tasarlanan Marus Art Beytepe hayranlık duygumuzu harekete geçiriyor, mimarisiyle ve konseptiyle ruhumuza dokunuyor ve her geçen gün değerine değer katıyor.

## *Her Eser Gibi*

Marus Art Beytepe'de sabahlar kuşların şarkılarıyla aydınlanır ve her gün mutluluğa boyanır. Art Beytepe'de kendinizi huzur içinde ve özgür hissedersiniz ve yemyeşil bahçenizde vakit geçirirken doğa ile iç içe olmanın keyfini şehrin içinde yaşarsınız.



Bulunduđu arazinin doğal yapısından ilham alarak tasarlanan villanız hayatınızın merkezi olacak. Bařrolde siz olacak ve en mutlu hikayenizi Art Beytepe'de yazacaksınız.

# *Art Beytepe'de*

Her Gün Farklı Bir Renge Boyanır;

Mutluluęun,  
sevincin,  
huzurun rengi...





*Sessiz ve  
konforlu*



2 araca uygun kapalı otopark,  
Elektrikli araç altyapısı,  
7/24 site güvenliği,  
Akıllı ev altyapısı



# GENİŞ

# BAHÇE

Marus Art Beytepe'nin sofistike dünyasında kendinizi her gün yeniden keşfedeceksiniz. Bu eşsiz yapının her köşesinde gerçek bir sanat eserinin taşıdığı detaylara dair izler bulacaksınız.



*Essiz*

Gün batımı manzarası  
Art Beytepe'de

Sarı ve turuncunun tüm  
sıcaklığıyla...



Zemin Kat

Giriş



Salon



Ferah iç ölçüler  
3,40m tavan yüksekliği



*Mutfak*

Aydınlık ve ferah mutfağınızda  
keyifli vakit geçirin.





7. Kat

Yatak Odası





*Yatak Odası*

Spa keyfini yatak odanıza taşıyın.



*Giyinme Odası*

*Ebeveyn Banyosu*



*Kız Çocuk Odası*



*Erkek Çocuk Odası*



İlham perileriniz  
burada sizi bekliyor.

2. Kat

Art Room



Hayal dünyanızı genişletin,  
kendinizle başbaşa kalın.



*Kitchenette*



*Misafir Odası*



*Teras*





família

Substituído  
é a construção de vida, não há a mesma coisa de quem, por isso  
é vida, sempre presente, e o futuro de sempre, a palavra  
é um trabalho, e por isso, a vida não tem fim.





Özgün Mimari



Geniş Bahçe



İki Araçlık Otopark



Yerden Isıtma Sistemi



Güneşlenme Terası



7/24 Site Güvenliği



Akıllı Ev Altyapısı



Gri Su Teknolojisi



*Ustalık*  
Eseriniz

# ZEMİN KAT *Planı*

- |  |   |
|--|---|
| <b>1</b> GİRİŞ KAT HOLÜ (11.3 m <sup>2</sup> ) | <b>6</b> HOL (5.7 m <sup>2</sup> )          |
| <b>2</b> SALON (53.0 m <sup>2</sup> )          | <b>7</b> DEPO (9.5 m <sup>2</sup> )         |
| <b>3</b> MUTFAK (23.7 m <sup>2</sup> )         | <b>8</b> KIŞ BAHÇESİ (14.3 m <sup>2</sup> ) |
| <b>4</b> WC (4.0 m <sup>2</sup> )              | <b>9</b> KAPALI OTOYERK                     |
| <b>5</b> TEKNİK ODA (5.6 m <sup>2</sup> )      | <b>10</b> BAHÇE (180-484 m <sup>2</sup> )   |



# 1. KAT Planı

- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | HOL VE MERDİVEN (18.0 m <sup>2</sup> ) | 5  | KIZ ÇOCUK ODASI (20.4 m <sup>2</sup> )    |
| 2 | YATAK ODASI (32.2 m <sup>2</sup> )     | 6  | KIZ ÇOCUK BANYOSU (4.0 m <sup>2</sup> )   |
| 3 | GİYİNME ODASI (16.8 m <sup>2</sup> )   | 7  | ERKEK ÇOCUK ODASI (20.2 m <sup>2</sup> )  |
| 4 | EBEVEYN BANYOSU (9.0 m <sup>2</sup> )  | 8  | ERKEK ÇOCUK BANYOSU (6.7 m <sup>2</sup> ) |
|   |  | 9  | ARKA BALKON (7.9 m <sup>2</sup> )         |
|   |  | 10 | ÖN BALKON (9.9 m <sup>2</sup> )           |



# 2. KAT Planı

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | HOL (7.5 m <sup>2</sup> )                | 6 | YARDIMCI ODASI BANYOSU (6.8 m <sup>2</sup> ) |
| 2 | KITCHENETTE                              | 7 | ÇAMAŞIR ODASI (4.2 m <sup>2</sup> )          |
| 3 | HOBİ ODASI (18.1 m <sup>2</sup> )        | 8 | ARKA TERAS (28.9 m <sup>2</sup> )            |
| 4 | HOBİ ODASI BANYOSU (5.9 m <sup>2</sup> ) | 9 | ÖN TERAS (51.1 m <sup>2</sup> )              |
| 5 | YARDIMCI ODASI (14.1 m <sup>2</sup> )    |   |  |





*Vaziyet* Planı



- | Marus Beytepe **1,0 km**
- | Lössante Hastanesi **0,5 km**
- | İncek Bulvarı **2,0 km**
- | Angora Bulvarı **5,0 km**
- | Ted Ankara Koleji **8,0 km**
- | Atılım Üniversitesi **4,5 km**
- | Bilkent Üniversitesi **6,0 km**
- | Gordion AVM **9,0 km**
- | Panora **12,0 km**
- | Arcadium AVM **10,0 km**
- | Ümitköy **12,1 km**

*Lokasyon*





# MARUS

— ART BEYTEPE —

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2856. Cad. No:6  
06450 Çankaya/Ankara | 0312 500 00 99

[marusartbeytepe.com](http://marusartbeytepe.com) | [info@marusartbeytepe.com](mailto:info@marusartbeytepe.com)

 **TEKİN YAPI**

